

**ПРОТОКОЛ  
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ  
- «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. ОЛЕВСЬК ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

м. Олевськ

«03» березня 2016 р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалося о 14 год. 30 хв. в залі засідань Олевської міської ради за адресою: м. Олевськ, вул. Володимирська, 2.

Для участі у громадському обговоренні зареєструвались 20 осіб, всього присутніх 15 осіб.

**Присутні:**

- Пятницький В.Б.- начальник відділу містобудування та архітектури міської ради ;
- Ніколайчук В.П. - начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Олевської РДА;
- Ігнатюк А.О. - інженер КП «Архітектурно-планувальне бюро»;
- Бідюк В.В. - заступник міського голови;
- Біленець Н.І. - секретар міської ради;
- Губарець В.О. - начальник Олевського РЕМу;
- Штурба Т.Л. - начальник Олевської дільниці УЕГГ;
- Панченко О.А.- директор ОП Теплових мереж;
- Халімончук Ю.В. - депутат міської ради;
- Ковалінський Ю.М. - депутат міської ради;
- Кайданович В.Й. - голова Тепеницької сільради;
- Охрімчук І.О. - в.о. начальника Держмагенства в Олевському районі;
- Мартинов М.В. - пенсіонер;
- Лисицький С.І. - приватний підприємець;
- Мальцев О.В. - приватний підприємець.
- Лисицького С.І. - приватний підприємець.

**Запрошені:**

представник Державного підприємства «НДПІ містобудування»  
Добряк Н. М. - начальник науково-дослідного відділу стандартизації та нормативно-методичного забезпечення містобудівної документації, головний архітектор проекту.

**ВСТУП:**

Начальник відділу містобудування та архітектури Олевської міської ради Пятницький В.Б. повідомив, що громадське обговорення (слухання) відбувається відповідно до рішення міської ради та запропонував обрати головуючого громадських обговорень, секретаря і лічильну комісію та розпочати засідання.

**Присутні обрали:**

- головуючим громадських обговорень - Пятницького В.Б.;
- секретарем - Халімончука Ю.В.;
- лічильну комісію у складі: Ніколайчука В.П., Ігнатюка А.О., Лисицького С.І.

Головуючий громадського обговорення Пятницький В.Б. звернув увагу на причини, з яких ми розглядаємо пропозиції і зауваження до Генерального плану м.Олевськ.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів



містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р., підлягають громадському обговоренню (в т.ч. у вигляді громадських слухань) усі виконані проекти містобудівної документації, включаючи проект, який розглядається.

П'ятницький В.Б. зазначив, що п'ятнадцятою сесією Олевської міської ради 6 скликання від 6 квітня 2012 року було прийнято рішення: «Про надання дозволу на коригування генерального плану м. Олевськ». На його основі було проведено тендер, за результатами якого укладено Договір № 2015-95 від 08.07.15 р. між міською радою та ДП «НДПІ містобудування» на виконання даної роботи.

П'ятницький В.Б. запропонував наступний порядок денний, який був ухвалений присутніми:

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Презентація проекту Генерального плану м. Олевськ. (Доповідач – представник розробника: Державне підприємство «Науково-дослідний та проектний інститут містобудування», головний архітектор проекту Добряк Н.М. - 40 хв.).
2. Зауваження та пропозиції громадськості м. Олевськ (у т.ч. подані в письмовому вигляді з 18.01.2016 р. по 09.02.2016 р. - 10 хв.).

#### **1. СЛУХАЛИ ДОПОВІДЬ:**

**Добряк Надії Михайлівни** - головного архітектора проекту.

Доповідач зазначила, що в 2015 році Державним підприємством «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» (ДП «НДПІ містобудування») розроблено «Генеральний план м. Олевськ Житомирської області». Отримано позитивний висновок науково-технічної ради інституту, яка розглянула проект.

Інститут є провідною науковою та проектною організацією в галузі містобудування на Україні. Заснований інститут в 1946 році; має 70-річний досвід виконання науково-дослідних і проектних робіт в усіх регіонах України, Російській Федерації, Казахстані, Молдові, а також в Болгарії, Монголії, Румунії та Угорщині. У науково-дослідному відділі, який очолює доповідач, були розроблені генеральні плани, плани зонування території міст Севастополь, Енергодар, Свалява та ін.

Генеральний план - це документ, який містить життєво важливу інформацію про населений пункт, оскільки є основним видом містобудівної документації з планування території населеного пункту, призначеним для обґрунтування довгострокової політики органу місцевого самоврядування в питаннях використання і забудови території. В цьому документі описано як поточний стан розвитку міста, так і план перспективного розвитку, у т.ч. на найближчі роки (I черга будівництва), який містить принципові рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського значення, організації вулично-дорожньої мережі й дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки й благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико-культурної спадщини, черговості освоєння території.

Не дивлячись на існуючі проблеми, розвиток міста Олевськ має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах міста, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, реорганізацію та ущільнення промислової і комунально-складської зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких функціональних зон, як житлова, громадська (з установами обслуговування населення), зелених насаджень загального користування, рекреаційна, промислова і комунально-складська.

В Олевську житловий фонд міста становить 244 тис. кв. м загальної площі, а в перспективі він має досягти 390 тис. кв.м. При сучасному населенні 10,3 тис. чол. на



1 людину припадає біля 24 кв. м загальної площі житла. В перспективі планується досягти 30 кв. м на 1 людину. При проектному населенні 13 тис. чол. новий генплан розширює межі міста приблизно на 50%. Згідно генерального плану, новий полігон для ТПВ знаходиться між містом Олевськ та селом Тепениця (біля залізниці), нове кладовище - за територією льонозаводу, а гаражі - західніше закритого кладовища по вулиці Герцена та південніше діючого кладовища по вул. Промисловій.

На земельній ділянці по вул. Кузнецова (хвойний лісок) та поряд з Будинком культури заплановано парки відпочинку.

Перспективними галузями в Олевську доповідач назвала поглиблене деревообробне виробництво та кольорову металургію. В Олевському районі є найбільше у світі Пержанське берилієве родовище. Берилій, за даними науковців, застосовують у сплавах для конструкцій надзвукових літаків, ракет, космічних апаратів тощо. Входить до складу так званої берилієвої бронзи, до матеріалів ядерних реакторів. На питання «Що може нам дати берилій?» вчені відповідають: «... літак, вага якого вдвічі менше звичайного; ... ракетне паливо з найвищим питомим імпульсом; ... пружини, здатні витримати до 20 мільярдів (!) циклів навантаження - пружини, які не знають втоми, практично вічні».

Цілком можливим і перспективним може бути також підприємство по видобутку та ювелірній обробці бурштину, значні поклади якого розташовані в Олевському районі, які нині використовуються нелегальними добувачами зі значними шкідливими наслідками для природи. Рекомендовано на території колишнього асфальтного заводу зробити завод з виготовлення бстону (за пропозицією голови міста).

Враховуючи визначний рекреаційний потенціал та наявність багатьох пам'яток культурної спадщини (місто входить до переліку історичних поселень) велике значення для міста має розвиток туризму і рекреації. Вздовж річки Уборть та в приміській, лісовій зоні запропоновано створити зони для відпочинку; на Бабиній горі (городище древлянського князя Олега) - музей-скансен, відповідно до Стратегії розвитку міста Олевськ, яка врахована генеральним планом.

Враховуючи питання цивільної оборони, проектом сплановано будівництво ще двох мостових переходів через р. Уборть (пропонувалися і попереднім генеральним планом міста): в районі вул. Набережна та в районі вул. Промислова (східніше торфозаводу).

Спортивна зона представлена стадіоном та комплексом відкритих спортивних майданчиків.

Велике транзитне транспортне навантаження на вулиці міста і його центр вирішили зменшити за рахунок будівництва об'їзної дороги в районі льонозаводу.

Враховуючи площу території міста Олевськ та нормативні радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектом передбачається розміщення в житлових масивах багатоквартирної і садибної забудови необхідних об'єктів обслуговування населення. У т.ч. пропонується будівництво дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл, переважно на території ділянок нового житлового будівництва.

## **2. В ході обговорення було висловлено наступні зауваження та пропозиції:**

**Панченко О.А.** надав пропозицію щодо 2-х додаткових свердловин підземного водозабору: зробити резервну свердловину на лівому березі та розконсервувати свердловину (колишню залізничну) на правому березі - по вул. Московській;

**Губарець В.О.** запропонував на протязі всього розрахункового проектного періоду генплану проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та



технології, а також зробити місто електрично незалежним від мереж району, а ширину вулиць планувати не меншою 14 метрів;

**Халімончук Ю.В.** особисто попросив внести редакційні правки в експлікацію, а саме внести уточнення в історичну довідку міста у пояснювальній записці; забезпечити захист проектної об'їзної дороги від затоплення на прибережній ділянці під залізничним мостом;

**Ніколайчук В.П.** відмітив необхідність уточнення на кресленнях межі поміж ділянками центральної лікарні і підприємства «Будпослуги-1» і, відповідно, кольори функціональних зон, до яких вони відносяться.

**Штурба Т.Л.** внесла пропозицію доповнити схему газопостачання існуючими і проектними газорозподільними шафами.

**Мартинов М.В.:** запропонував зменшити санітарно-захисну зону закритого старого кладовища з дозволу санепідстанції.

**Панченко О.А.:** запропонував включити реконструкцію каналізаційних очисних споруд в першочергові заходи генплану.

**Кайданович В.Й.** надав інформацію щодо приналежності ділянки трикутної форми на півдні міста, яка раніше намічалася для розширення проектної межі міста, але нині відведена під садибну забудову мешканцям с. Тепениця.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Добряк Н. М.:** подякувала небайдужим громадянам міста і фахівцям міських служб за цінні зауваження і пропозиції для подальшої роботи над проектом. Частина з них на даний час вже фактично врахована:

- зменшена санітарно-захисна зона старого кладовища;
- включені в першочергові заходи реконструкція каналізаційних очисних споруд;
- передбачено захист від затоплення в прибережній зоні річки.

Значну допомогу в роботі надає відділ містобудування та архітектури Олевської міської ради.

**Пятницький В.Б.** зазначив, що за підсумками проведеного обговорення містобудівної документації генерального плану міста виконана авторським колективом ДП «НДП містобудування» на високому професійному рівні, який не знижують надані окремі зауваження і пропозиції. Вказана документація відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б. 1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення та Завдання на розроблення містобудівної документації.

Також він зазначив, що порядок денний громадського обговорення проекту «Генерального плану м. Олевськ Житомирської області», згідно регламенту, вичерпано.

Всі бажаючі мали можливість ознайомитися з даним проектом, який був виставлений в будівлі міської ради, подати письмові пропозиції і зауваження, прийти на громадські слухання. Основні положення проекту були також розміщені на інтернет-сайті міської ради. Вважаю, ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення містобудівної документації - «Генеральний план м. Олевськ Житомирської області» відбулося.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Схвалити в цілому рішення проекту «Генеральний план м. Олевськ Житомирської області», розроблений авторським колективом ДП «НДП містобудування».

2. Рекомендувати проект «Генеральний план м. Олевськ Житомирської області» до затвердження, відповідно до діючих процедур з врахуванням пропозицій і зауважень громадського обговорення.

Головуючий  
громадського обговорення:



В.Б. Пятницький

Секретар  
громадського обговорення:



Ю.В.Халімончук

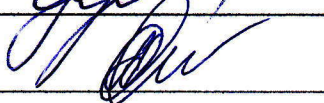
Члени лічильної комісії"



В.П.Ніколайчук



А.О.Ігнатюк



С.І.Лисицький