

ПРОТОКОЛ

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. ВАРВАРІВКА ОЛЕВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Варварівка

«08» листопада 2018р.

Громадське обговорення (слухань) розпочались о 14-00 год. в сільському клубі за адресою: с.Варварівка Олевського району Житомирської області, вул.Лесі Українки, 45-а.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвались 54 осіб, всього присутніх 51 осіб.

Присутні представники ДП«УКРНДПЦИВІЛЬБУД»: головний архітектор проекту Бондар І.А. та інженер проектувальник Білошоцька Н.А..

Виступ: сільського старости Ратушинського Валентина Олексійовича, який запропонував відкрити захід – громадське обговорення – Генерального плану с. Варварівка.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Пятницького Володимира Броніславовича, головного архітектора громади.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Бабича Василя Миколайовича – директора МДП „Олевська районна друкарня ,”жителя с. Варварівка.

ВИСТУПИВ: Головний архітектор громади Пятницький В.Б., який повідомив про те, що з 01.01.2013 року відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь – які дії в сфері містобудування та земельних відносин – забороняються.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України “Про основи містобудування” та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р. ми проводимо громадське обговорення (слухання) проекту містобудівної документації – Генеральний план с.Варварівка. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Також Пятницький В.Б. запропонувала наступний порядок денний:

1. Презентація проекту Генерального плану с.Варварівка. Доповідає представник розробника ДП«УКРНДПЩИВІЛЬБУД»: головний архітектор проекта Бондар І.А.. – 40 хв.

2. Потім запитання – на запитання до 2 хв. на відповідь до 5 хв.

Закінчення заходу до 16-00 год.

Зауваження та пропозиції відсутні.

Фільченко Л.І. роз'яснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України N 555 від 25 травня 2011 р зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання) Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

- Бондар Ірина Анатоліївна – головний архітектор проекту – Генеральний план с. Варварівка.

Доповідач зазначив, що інститутом ДП«УКРНДПЩИВІЛЬБУД» було розроблено генеральний план села Варварівка із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межах Олевської територіальної громади.

Основними задачами планувальної організації території села є:

- збільшення території з 142,9 га до 198 га;
- генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток села Варварівка має значний ресурсний та природний потенціал, передбачає інтенсивне використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, реорганізацію та ущільнення комунальної зони, збереження та відтворення природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

Основними задачами планувальної організації території села є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують структуру села, а також транспортну доступність до його структурних елементів.

В основу розробки перспективного розвитку території села Варварівка покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання земель села, зокрема земель непридатних в інженерно-будівельному відношенні;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно просторове рішення житлової та громадської забудови;
- виділення в межах села територій пріоритетного розвитку.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням таких функціональних зон: житлова, громадська (з установами обслуговування), зелені насадження загального користування, рекреаційна, комунальна.

Житлова зона складається з існуючих і перспективних житлових територій, що історично склалися, має хаотичну неупорядковану структуру.

Поява нових ділянок житлового будівництва, розвиток магістрально – вуличної мережі та підвищення пропускної спроможності магістральних вулиць сприятиме розвитку та покращенню роботи приміського та міського пасажирського транспорту.

Запитання: Гр.Хоречко Г.І.- чи включені в генеральний план раніше виділені земельні ділянки?

Відповідь: Бондар І.А. – включені, що передбачає розширення меж села.

Запитання: Гр.Бідюк В.М. – чи передбачається генеральним планом громадський центр в південно-західній частині села?

Відповідь: Бондар І.А. – передбачається.

Запитання: Гр. Давидюк Л.М. – як скоро буде закінчений проект генерального плану?

Відповідь: Бондар І.А – проєкт генерального плану буде закінчений до кінця 2018 року при вчасному фінансуванні за виконані роботи.

Запитання: Гр.Шейко М.О. – чи передбачається вуличне освітлення ?

Відповідь: Бондар І.А. – передбачається інженерне забезпечення всієї території села.

Запитання: Гр.Хацановська О.М. – чи передбачається включити територію ПРАТ «Полісся» в межі села ?

Відповідь: Бондар І.А. – так передбачається.

Пятницький В.Б. зазначив, що порядок денний нашого громадського обговорення (слухань) проєкту Генерального плану с. Варварівка згідно регламенту вичерпано. Вважаю ми попрацювали плідно. Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генеральний план села Луб'янка відбулися. Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генеральний план с. Варварівка пропоную закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)

В.Б.Пятницький

Секретар громадського обговорення (слухань)

В.М.Бабич