

## **Земельні ресурси м.Новоград-Волинський**

Загальна площа м. Новоград-Волинський становить – 3276,5419 га

Базова вартість 1 м.кв. земель м. Новоград-Волинський станом на 2020 рік становить – 155,07 грн.

В межах м. Новоград-Волинський 11 оціночних районів та економіко-планувальних зон.

Ґрунтовий покрив представлений дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеня опідзолення. Їх механічний склад переважно супіщаний і піщаний. Ґрунтоутворюючі породи – делювіогляціальні відклади. На вершинах пагорбів, в умовах інтенсивного змиву, поширені дерново-слабоопідзолені ґрунти. Територію плато покривають дерново-середньо-опідзолені супіщані ґрунти. Уздовж річних долин і навколо болотних понижень вузькою смугою розповсюджені дерново-підзолисті глейові ґрунти. Дані ґрунти обмежено-придатні для зеленого будівництва. При проведенні озеленення потребують цілого комплексу агротехнічних заходів з 50 % заміною ґрунту при висаджуванні декоративних дерев та кущів.

### **Земельні ресурси сіл: Маковиці, Майстрів, Майстрова Воля**

Грошова оцінка населених пунктів Майстрівського старостинського округу даний час знаходиться у розробці, загальна площа земель 4032,60 га, з них:

загальна площа с. Майстрів – 222,90 га,

загальна площа с. Маковиці – 177,40 га,

загальна площа с. Майстрова Воля – 180,07 га,

землі сільськогосподарського призначення – 2596,5863 га,

землі лісогосподарського призначення – 2596,5863 га,

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 77,2531 га.

Передано земель сільськогосподарського призначення з державної власності комунальну за межами населеного пункту – 143,0826 га

## **Земельні ресурси села Олександрівка**

Межує с. Олександрівка на заході з землями Служби автомобільних доріг в Житомирській області (автодорога Васьковичі - Порубне), на півночі – землі запасу Наталівської сільської ради, на сході – р. Случ, на півдні – землі запасу Наталівської сільської ради та землі с. Наталівка.

Згідно проекту передбачено розширення меж населеного пункту. Запропоновано збільшити площу населеного пункту шляхом включення до меж села незабудованих територій із земель запасу сільської ради та територій з існуючою забудовою, але які знаходяться поза межами с. Олександрівка. На даний час площа села складає 143,5984 га. Проектна площа с. Олександрівка складе 333,0 га