

Вступ

Відповідно до ст.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «Схема планування території Житомирської області» розроблена у розвиток Генеральної схеми планування території України і визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та використання території регіону в цілому.

Під час розроблення «Схеми планування території Житомирської області» враховані:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III зі змінами;
- Водний Кодекс України від 21.01.1994 р. № 3852-XII зі змінами;
- Лісовий кодекс України від 21.01.1994 року № 3852-XII зі змінами;
- Кодекс України «Про надра» від 27.07.1994р.№ 132/94-ВР зі змінами;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02. р.», № 3059-III;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI зі змінами;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р.№ 280/97-ВР;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994р. № 4005-XII (із змінами і доповненнями);
- Закон України «Про відходи» від 05.03. 1998р. № 187/98-ВР (із змінами і доповненнями);
- Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7 лютого 2002 року № 3022-III;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 8.06.2000 р. № 1805-III;
- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. № 325/95-ВР /зі змінами/;
- Закон України «Про курорти» від 5.10.2000 р. № 2026-III;
- Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
- Постанова КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Концепція створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні» від 4 серпня 1997 р. № 821;
- інші законодавчі акти.

«Схема планування території Житомирської області» створює підґрунття для розроблення системи стратегічних, прогнозних і програмних документів щодо здійснення регіональної політики та шляхів її реалізації, а також:

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;
- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, проходження транспортно-комунікаційних коридорів, розташування зон із спеціальним режимом використання;
- розробки раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони

навколишнього природного середовища, збереження пам'яток культури, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури;

- заходів по екологічному оздоровленню території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Основні завдання Схеми, які визначають її зміст:

- комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно-технічних та інших передумов і обмежень використання території;
- оцінка опорного каркасу території області (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалини тощо) та його вплив на майбутнє використання території;
- зонування території за переважними видами її використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, туристично-рекреаційні території тощо);
- встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
- рекомендації щодо змін у територіальному розподілі виробничих сил області та їх розміщення;
- обґрунтування напрямків вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів, розбудови туристичних та рекреаційних зон;
- обґрунтування принципів трас транспортних коридорів, інших магістралей міждержавного, міжрегіонального та регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів;
- визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації області;
- обґрунтування районів розміщення об'єктів, які мають значний вплив на довкілля та на територіальну організацію економіки, та інших об'єктів загальнодержавного і обласного значення (заповідники, національні природні парки тощо);
- визначення територій з особливими умовами розвитку, які потребують підтримки на державному і обласному рівнях;
- визначення територій, що мають буди зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних і обласних потреб, та умов їх тимчасового використання.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством, керуються схемою планування території області під час розробки програм соціального, економічного розвитку області, програм з питань охорони земель, охорони здоров'я населення, охорони довкілля, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, збереження історико-культурної спадщини, розвитку туризму тощо.

Територія регіону мусить сама сприяти залученню інвестицій і тому одним з головних завдань Схеми планування території регіону є формування своєрідного «паспорту області», що з одного боку може бути використаний адміністрацією області для залучення потенційних інвесторів до участі в інвестиційних проектах господарського комплексу області, а з іншого – в результаті містобудівного зонування та визначення рамкових умов і

режимів використання території області, дозволить запобігти нецільовому використанню земель, деградації ресурсного потенціалу області.

«Схема планування території Житомирської області» розроблена відповідно Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1–13: 2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях». Під час виконання роботи використані наступні матеріали:

- «Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2015 р.». Рішення обласної ради від 23.04.08 № 503 (із змінами, внесеними рішенням обласної ради від 15.12.11 № 323;
- Комплексна довгострокова програма розвитку земельних відносин та охорони земель у Житомирській області на 2007-2015 роки;
- Державна цільова програма «Ліси України на 2010-2015 роки», затверджена постановою КМУ від 16.09.2009 р. № 977;
- Угода про створення Прикордонного Співтовариства Єврорегіон «Дніпро»;
- Загальна обласна програма «Питна вода Житомирської області» на 2006-2020 роки;
- Цільова програма "Реформування і розвиток житлово-комунального господарства області на 2011-2014 роки";
- Обласна комплексна програма охорони навколишнього природного середовища на 2008-2012 роки;
- Комплексна програма ліквідації наслідків підтоплення території в містах і селищах області на 2003-2020 роки;
- Комплексна програма протизсувних заходів у Житомирській області на 2006-2014 роки;
- Комплексна програма регіонального розвитку Житомирської області на 2007-2011 роки;
- Програма залучення інвестицій в економіку Житомирської області на 2011-2015 роки;
- Програма економічного і соціального розвитку Житомирської області на 2011 рік;
- Обласна комплексна програма охорони навколишнього природного середовища на 2008-2012 роки;
- Обласна комплексна програма підтримки малого підприємництва у Житомирській області на 2009-2010 роки;
- Концепція Державної цільової програми розвитку аеропортів на період до 2020 р.», затверджена постановою КМУ від 13.08.2008 р. № 506-р та зі змінами, внесеними постановою КМУ) від 22.07.2009 р. № 793 (793-2009п);
- Програма створення та функціонування національної мережі міжнародних транспортних коридорів в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2006 р. за № 496;
- Державна цільова програма реформування залізничного транспорту на 2010-2015 роки»;
- Державна програма розвитку автомобільних доріг загального користування на 2007-2011 роки;
- Регіональна програма підвищення енергоефективності на 2010-2014 роки;
- «Схема перспективного розвитку електричних мереж 35-110 кВ Житомирської області», Укрсільенергопроект, м. Київ, 2008 р.;

- «Схема перспективного розвитку електричних мереж напругою 10 кВ м. Житомира та Житомирського району», Укрсільенергопроект, м. Київ, 2008 р.;
- «Схема розвитку електропостачання Новоград-Волинського району та м. Новоград-Волинський Житомирської області на 2012-2016 рр.» Укрзахіденергопроект, м. Львів, 2011р. тощо.

«Схема планування території Житомирської області» розроблена із використанням ГІС-технологій ArcGIS 9.2. на цифровій основі М 1:100000, виконаний ДП «Київгеоінформатика».

Керівник розробки – директор ДП ДНДПІМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, заслужений архітектор України, Шпилевський І.І.

Склад авторського колективу:

| | |
|--|--------------------|
| Головний архітектор проекту, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури | Губенко Т. В. |
| Головний економіст проекту, д.г.н, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури | Палеха Ю. М. |
| Головний інженер проекту, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури | Муха В. Г. |
| Перший заступник голови Житомирської обласної державної адміністрації | Олещенко М. М. |
| Директор департаменту містобудування, архітектури та будівництва Житомирської обласної державної адміністрації | Красійчук Г. З. |
| Заступник директора департаменту містобудування, архітектури та будівництва Житомирської обласної державної адміністрації, начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор області | Мединський В. Х. |
| Заступник начальника управління містобудування та архітектури Житомирської обласної державної адміністрації | Умінська В. С. |
| Архітектурно-планувальна частина | |
| Керівник групи архітекторів | Кравчук О. В. |
| Провідний архітектор | Бучок В. С. |
| Провідний інженер | Петельська О. П. |
| Архітектор | Пустотін О. С. |
| Архітектор | Юрченко Ф. М. |
| Інженер | Осмірко Г.О. |
| Інженер | Бельцер Н. Г. |
| Економічна частина | |
| Головний економіст, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури | Акімова Л. А. |
| Керівник сектору регіональних досліджень, д.г.н. | Підгрушний Г. П. |
| Провідний науковий співробітник, д.г.н. | Лицур І. М. |
| Провідний науковий співробітник, д.г.н. | Остафійчук Я. В. |
| Кандидат економічних наук | Амбросенко О. П. |
| Провідний інженер | Луконіна Л. В. |
| Провідний інженер | Козіна Н. П. |
| Інженерно-планувальна частина | |
| Начальник сектору транспортних мереж | Жуков Д. А. |
| Головний інженер проектів | Безкоровайна Л. Г. |

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Керівник групи | Кравченко Н. П. |
| Керівник групи | Ліговська В. О. |
| Керівник групи | Герашенко О. М. |
| Керівник групи | Міщук О. А. |
| Науковий співробітник | Шаповалов О. О. |
| Провідний інженер | Малюк Г. М. |
| Провідний інженер | Срібний О. В. |
| Провідний інженер | Зімовченко Н. І. |
| Інженер | Лопатюк М. М. |
| Геоінформаційне забезпечення | |
| Інженер | Янчук В. В. |

Авторський колектив висловлює подяку керівникам управлінь Житомирської облдержадміністрації, а також керівникам установ, закладів та служб області за пропозиції та зауваження, надані під час розроблення «Схеми планування території Житомирської області»:

- Головному управлінню праці та соціального захисту населення Житомирської обласної державної адміністрації;
- Департаменту промисловості, розвитку інфраструктури та туризму Житомирської обласної державної адміністрації;
- Департаменту економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва Житомирської обласної державної адміністрації;
- Департаменту агропромислового розвитку Житомирської обласної державної адміністрації;
- Житомирському обласному управлінню лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України;
- Управлінню культури Житомирської обласної державної адміністрації;
- Державному управлінню охорони навколишнього природного середовища в Житомирській області;
- Департаменту екології та природних ресурсів Житомирській обласної державної адміністрації;
- Комунальному підприємству «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
- Регіональній газовій компанії «Житомиргаз»;
- Житомирському обласному управлінню водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України;
- Відокремленому підрозділу «ЖИТОМИРСЬКІ МАГІСТРАЛЬНІ МЕРЕЖІ» (Житомирські МЕМ). Державного підприємства «Національна енергетична компанія» Укренерго». Міністерства енергетики та теплоенергетики України;
- ПАТ «Енергопостачальна компанія «Житомиробленерго»;
- Службі автомобільних доріг у Житомирській області Державного агентства автомобільних доріг України.